



france congrès
événements & tourisme



HOTEL INDUSTRY TRENDS REPORT

MKG_destination

France Congrès Evénements & Tourisme

JUILLET 2023



SOMMAIRE

03 Résultats par zones

05 Résultats par segment et au global

07 Résultats par villes (Offre supérieure à 6 000 chambres)

09 Résultats par villes (Offre comprise entre 3 000 et 6 000 chambres)

11 Résultats par villes (Offre comprise entre 2 000 et 3 000 chambres)

13 Résultats par villes (Offre comprise entre 1 000 et 2 000 chambres)

15 Résultats par villes européennes

17 Méthodologie

HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

JUILLET 2023

JUILLET 2023

ZONES	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
France	79,3%	2,0	-1,9	145,1	17,9%	29,2%	115,0	21,0%	26,2%
Paris Intra-Muros	92,1%	4,5	0,7	309,5	27,8%	41,4%	284,9	34,3%	42,5%
Ile-de-France	84,0%	5,1	-2,5	120,4	21,5%	21,7%	101,2	29,3%	18,2%
Province	75,2%	0,6	-2,3	110,7	10,0%	22,4%	83,3	10,9%	18,7%
Villes de France Congrès Événements & Tourisme	70,4%	-2,1	-4,6	124,5	3,5%	30,8%	87,6	0,5%	22,7%

Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT
Source: MKG_destination

HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

JUILLET 2023

Cumul à fin JUILLET 2023

ZONES	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
France	65,5%	6,0	-1,5	116,1	15,4%	24,2%	76,1	27,1%	21,4%
Paris Intra-Muros	78,4%	11,8	0,4	226,4	21,1%	37,0%	177,4	42,6%	37,6%
Ile-de-France	68,0%	9,6	-3,9	97,6	14,6%	16,9%	66,3	33,6%	10,6%
Province	62,0%	3,8	-1,3	91,3	9,6%	17,9%	56,7	16,6%	15,6%
Villes de France Congrès Événements & Tourisme	64,0%	2,8	-2,1	104,4	7,2%	21,0%	66,8	12,1%	17,2%

Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT
Source: MKG_destination

HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

JUILLET 2023

JUILLET 2023 – Par segments (Villes de France Congrès Evénements & Tourisme)

Segments	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
Super-économique	71,3%	-1,9	-2,0	62,3	7,2%	27,3%	44,4	4,4%	23,7%
Economique	68,1%	-1,9	-5,2	86,7	4,8%	23,3%	59,0	2,0%	14,6%
Moyen de Gamme	71,3%	-1,8	-5,6	132,3	6,0%	28,5%	94,3	3,3%	19,0%
Haut de Gamme	72,0%	-3,5	-7,0	344,8	0,9%	43,8%	248,3	-3,7%	31,0%
Global	70,4%	-2,1	-4,6	124,5	3,5%	30,8%	87,6	0,5%	22,7%

Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT
Source: MKG_destination

HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

JUILLET 2023

Cumul à fin JUILLET 2023 – Par segments (Villes de France Congrès Evénements & Tourisme)

Segments	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
Super-économique	64,9%	2,6	-0,7	55,4	9,1%	19,1%	35,9	13,7%	17,9%
Economique	64,0%	3,2	-2,4	80,8	7,5%	16,6%	51,7	13,2%	12,4%
Moyen de Gamme	64,2%	3,0	-1,9	117,5	8,2%	19,5%	75,5	13,4%	16,0%
Haut de Gamme	61,1%	1,9	-5,1	262,9	5,6%	31,6%	160,6	8,9%	21,5%
Global	64,0%	2,8	-2,1	104,4	7,2%	21,0%	66,8	12,1%	17,2%

Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT
Source: MKG_destination

HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

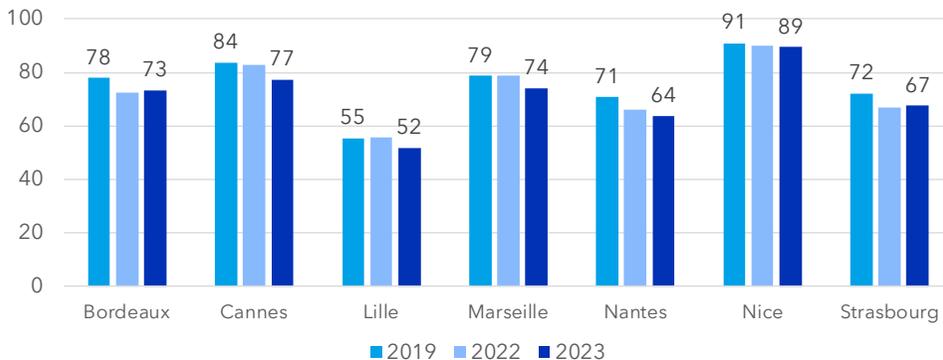
JUILLET 2023

JUILLET 2023 – Offre hôtelière supérieure à 6 000 chambres

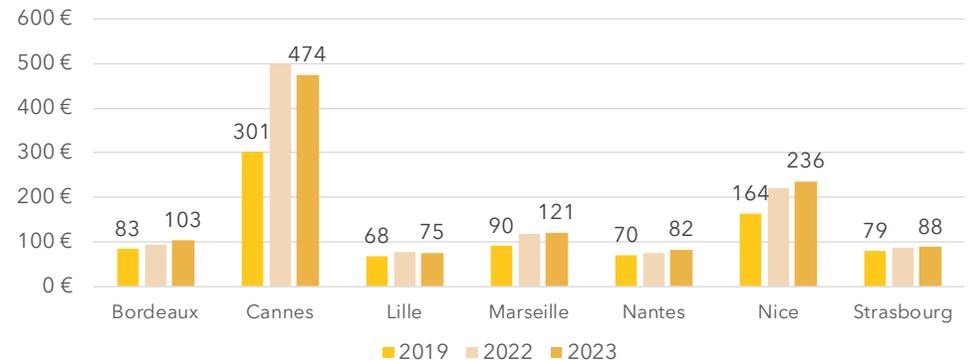
Villes	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
Bordeaux	73,3%	1,0	-4,6	103,3	9,1%	24,5%	75,7	10,5%	17,1%
Cannes	77,4%	-5,6	-6,3	474,1	-4,7%	57,3%	367,1	-11,1%	45,5%
Lille	51,8%	-4,1	-3,7	75,3	-1,6%	10,8%	39,0	-8,8%	3,4%
Marseille	74,1%	-4,6	-4,6	120,8	3,0%	33,9%	89,5	-3,0%	26,1%
Nantes	63,7%	-2,6	-7,2	82,0	11,4%	17,8%	52,2	7,1%	5,8%
Nice	89,4%	-0,5	-1,6	236,0	7,3%	44,0%	211,1	6,7%	41,5%
Strasbourg	67,5%	0,6	-4,8	88,2	3,3%	11,8%	59,5	4,2%	4,5%

Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT
Source: MKG_destination

Taux d'occupation



Prix moyen (€ HT)



HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

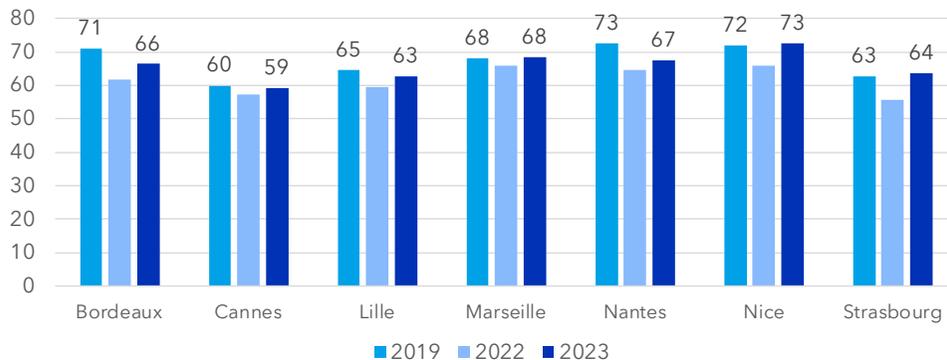
JUILLET 2023

Cumul à fin JUILLET 2023 – Offre hôtelière supérieure à 6 000

Villes	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
Bordeaux	66,4%	4,5	-4,5	96,7	7,8%	15,4%	64,3	15,6%	8,0%
Cannes	59,2%	2,0	-0,8	368,8	2,8%	37,8%	218,4	6,5%	36,0%
Lille	62,7%	3,2	-1,9	85,3	7,5%	12,3%	53,5	13,4%	9,0%
Marseille	68,4%	2,6	0,4	105,0	6,2%	22,4%	71,8	10,4%	23,1%
Nantes	67,4%	2,7	-5,2	88,1	9,7%	17,6%	59,4	14,2%	9,2%
Nice	72,5%	6,4	0,5	172,9	8,1%	31,6%	125,4	18,6%	32,4%
Strasbourg	63,7%	7,9	1,0	91,2	8,2%	18,6%	58,1	23,6%	20,4%

Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT
Source: MKG_destination

Taux d'occupation



Prix moyen (€ HT)



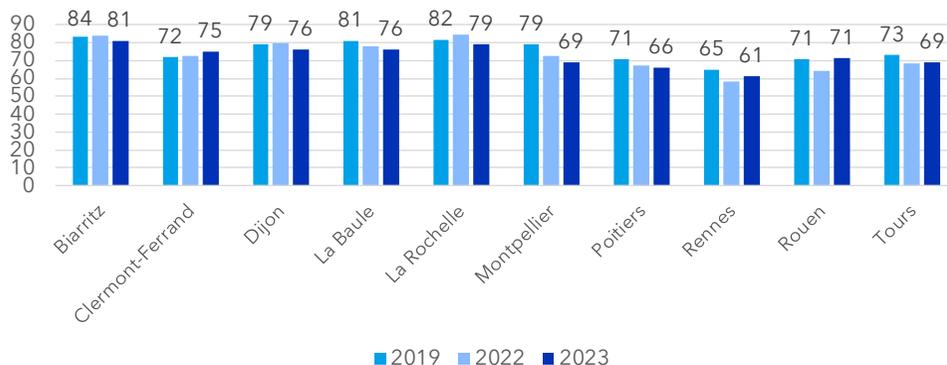
HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

JUILLET 2023

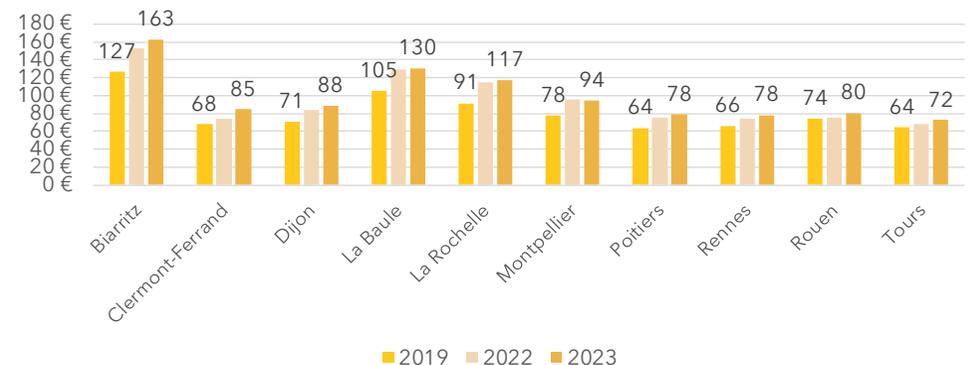
JUILLET 2023 – Offre hôtelière comprise entre 3 000 et 6 000 chambres

Villes	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
Biarritz	81,0%	-2,9	-2,6	163,0	6,1%	28,6%	132,1	2,4%	24,5%
Clermont-Ferrand	75,1%	2,3	3,1	84,6	13,8%	24,6%	63,6	17,4%	29,9%
Dijon	76,4%	-3,5	-2,8	88,3	5,4%	24,2%	67,5	0,7%	19,8%
La Baule	76,0%	-2,3	-5,0	130,3	1,3%	23,7%	99,1	-1,6%	16,1%
La Rochelle	79,3%	-5,4	-2,5	117,0	2,1%	27,9%	92,8	-4,4%	23,9%
Montpellier	68,9%	-3,9	-10,2	94,0	-1,8%	20,7%	64,8	-7,0%	5,2%
Poitiers	66,3%	-0,8	-4,7	78,4	3,8%	22,9%	52,0	2,5%	14,8%
Rennes	61,4%	3,2	-3,6	78,0	5,0%	17,7%	47,9	10,7%	11,2%
Rouen	71,5%	7,4	0,7	80,4	6,0%	9,2%	57,5	18,2%	10,3%
Tours	69,3%	0,9	-3,7	72,4	5,8%	13,0%	50,2	7,3%	7,2%

Taux d'occupation



Prix moyen (€ HT)



Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT
Source: MKG_destination

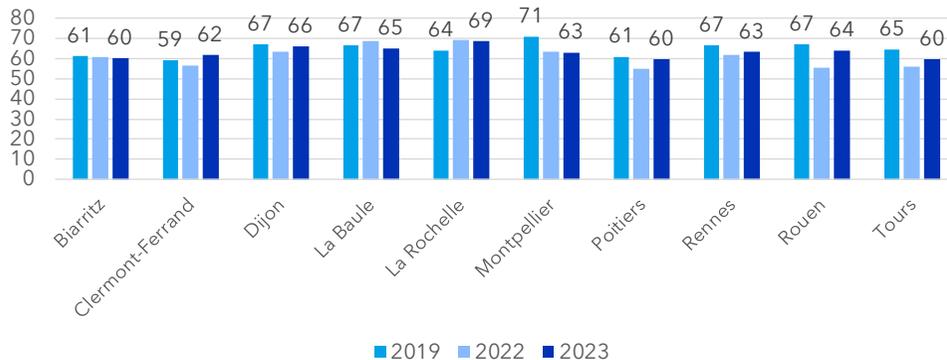
HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

JUILLET 2023

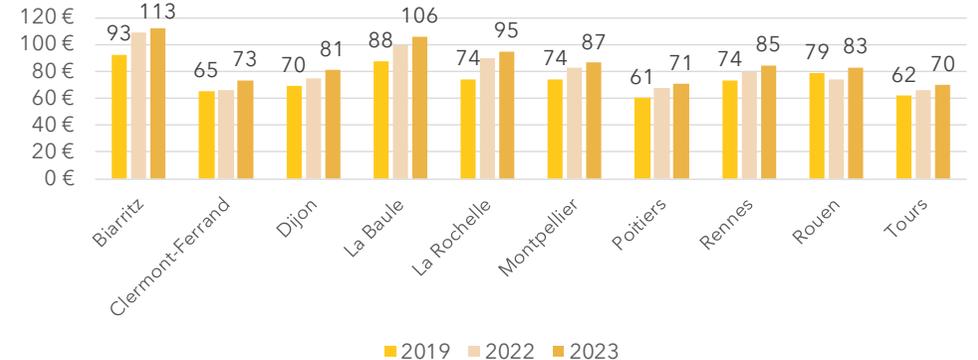
Cumul à fin JUILLET 2023 – Offre hôtelière comprise entre 3 000 et 6 000 chambres

Villes	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
Biarritz	60,3%	-0,3	-0,9	112,7	3,0%	21,5%	68,0	2,5%	19,7%
Clermont-Ferrand	61,7%	5,0	2,6	73,4	10,9%	12,3%	45,3	20,7%	17,3%
Dijon	66,0%	2,7	-1,3	80,9	7,8%	16,5%	53,4	12,4%	14,3%
La Baule	65,3%	-3,5	-1,2	106,0	6,3%	20,8%	69,2	0,8%	18,6%
La Rochelle	68,8%	-0,8	4,7	94,9	5,7%	27,6%	65,3	4,5%	37,0%
Montpellier	63,1%	-0,3	-7,9	86,6	4,1%	16,2%	54,7	3,6%	3,3%
Poitiers	59,6%	4,8	-1,4	70,6	4,5%	16,5%	42,1	13,6%	13,8%
Rennes	63,4%	1,7	-3,2	84,6	6,3%	14,8%	53,7	9,1%	9,3%
Rouen	64,1%	8,4	-3,2	83,1	12,4%	5,2%	53,2	29,3%	0,2%
Tours	59,7%	3,4	-4,9	69,9	6,2%	12,9%	41,7	12,6%	4,3%

Taux d'occupation



Prix moyen (€ HT)



Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT
Source: MKG_destination

HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

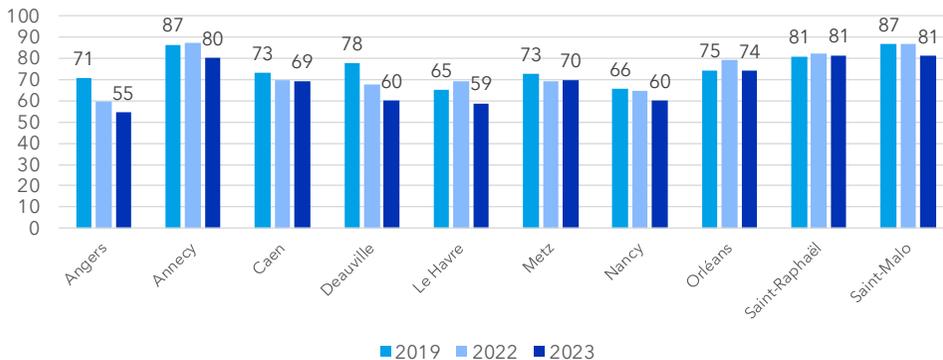
JUILLET 2023

JUILLET 2023 – Offre hôtelière comprise entre 2 000 et 3 000 chambres

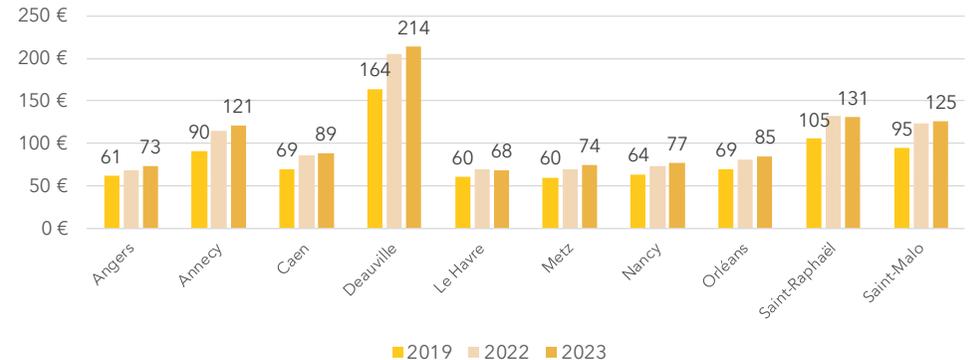
Villes	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
Angers	54,6%	-5,3	-16,3	73,0	7,7%	18,7%	39,9	-1,8%	-8,6%
Annecy	80,4%	-7,0	-6,2	120,8	5,5%	33,8%	97,1	-3,0%	24,2%
Caen	69,5%	-0,5	-3,9	88,6	3,1%	27,6%	61,5	2,3%	20,9%
Deauville	60,3%	-7,4	-17,8	213,5	3,8%	30,3%	128,7	-7,5%	0,6%
Le Havre	58,9%	-10,4	-6,5	68,4	-0,5%	13,5%	40,3	-15,4%	2,2%
Metz	69,9%	0,7	-2,6	73,9	7,4%	23,4%	51,7	8,4%	19,0%
Nancy	60,0%	-4,7	-5,5	76,8	4,9%	20,9%	46,1	-2,7%	10,7%
Orléans	74,1%	-5,3	-0,4	84,7	5,2%	22,1%	62,8	-1,9%	21,4%
Saint-Raphaël	81,5%	-0,7	0,5	130,7	-1,5%	24,2%	106,5	-2,3%	25,0%
Saint-Malo	81,2%	-5,8	-5,5	125,4	1,7%	32,4%	101,9	-5,0%	24,0%

Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT
Source: MKG_destination

Taux d'occupation



Prix moyen (€ HT)



HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

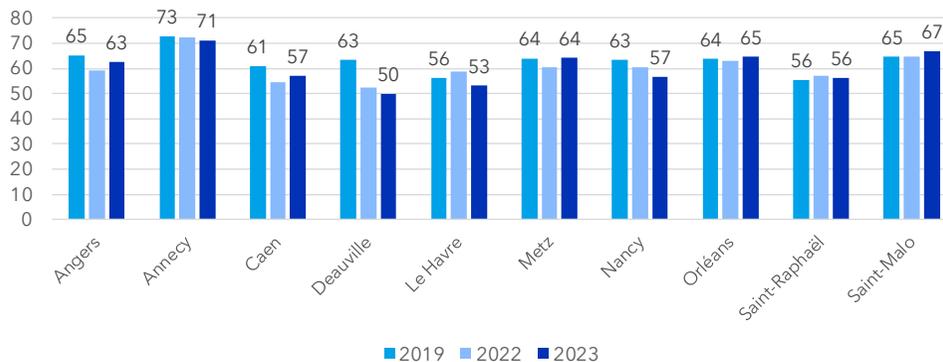
JUILLET 2023

Cumul à fin JUILLET 2023 – Offre hôtelière comprise entre 2 000 et 3 000 chambres

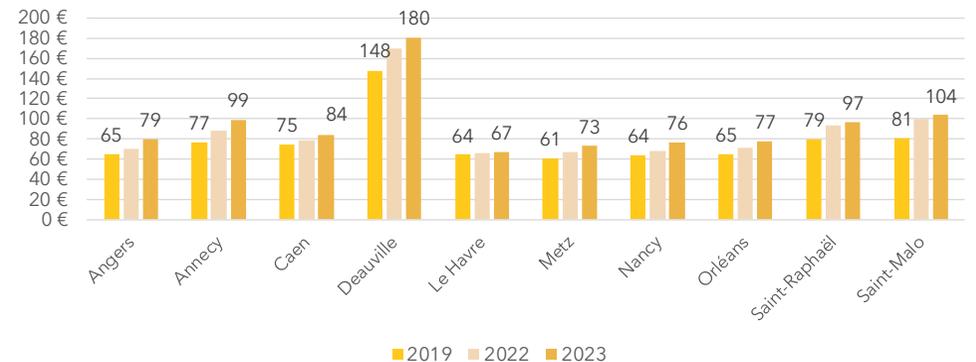
Villes	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
Angers	62,7%	3,3	-2,4	79,4	12,5%	22,9%	49,7	18,7%	18,3%
Annecy	71,1%	-1,3	-1,8	99,1	12,1%	29,2%	70,5	10,1%	26,1%
Caen	57,1%	2,4	-3,7	83,7	6,5%	11,9%	47,8	11,2%	5,1%
Deauville	49,9%	-2,5	-13,4	180,3	6,1%	21,9%	89,9	1,1%	-3,9%
Le Havre	53,3%	-5,6	-2,9	66,6	1,7%	3,4%	35,5	-7,9%	-1,9%
Metz	64,1%	3,4	0,1	73,0	9,2%	19,8%	46,8	15,4%	20,0%
Nancy	56,8%	-3,8	-6,5	76,4	11,8%	19,7%	43,4	4,8%	7,3%
Orléans	64,6%	1,7	0,9	77,3	9,1%	18,6%	49,9	12,0%	20,2%
Saint Raphaël	56,2%	-0,9	0,7	96,8	4,1%	22,2%	54,5	2,5%	23,7%
Saint-Malo	66,7%	2,0	2,1	103,7	3,8%	28,5%	69,1	7,0%	32,6%

Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT
Source: MKG_destination

Taux d'occupation



Prix moyen (€ HT)



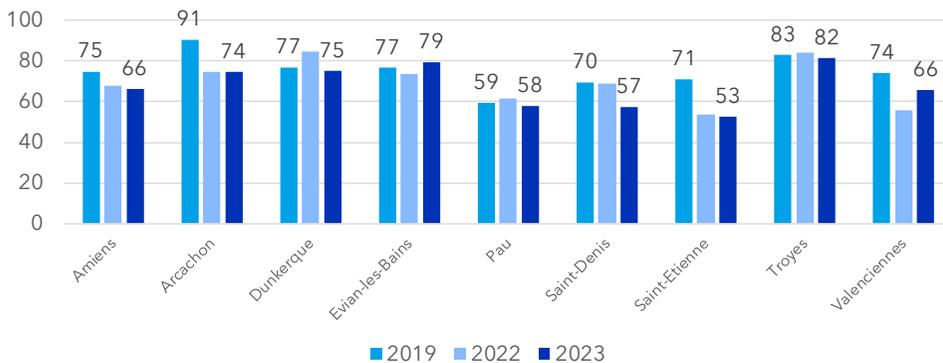
HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

JUILLET 2023

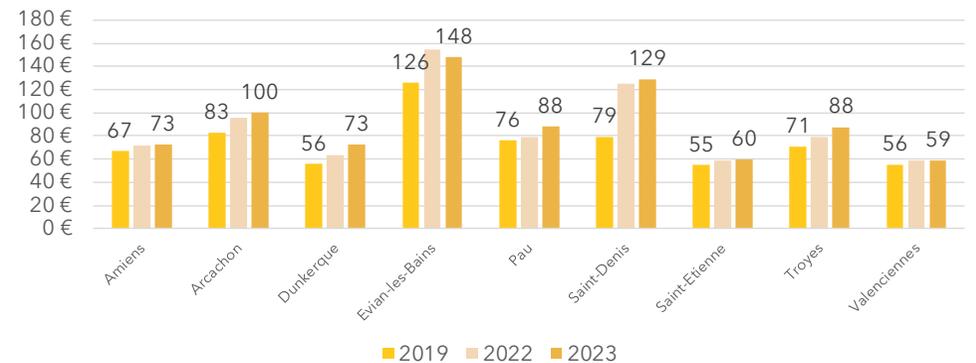
JUILLET 2023 – Offre hôtelière comprise entre 1 000 et 2 000 chambres

Villes	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
Amiens	66,2%	-1,7	-8,8	72,8	1,4%	8,5%	48,1	-1,1%	-4,2%
Arcachon	74,5%	-0,3	-16,3	100,0	4,7%	20,3%	74,5	4,3%	-1,3%
Dunkerque	75,1%	-9,5	-2,0	72,7	14,7%	29,6%	54,5	1,8%	26,3%
Evian-les-Bains	79,4%	5,8	2,7	148,2	-4,1%	17,6%	117,6	3,5%	21,7%
Pau	57,9%	-3,9	-1,4	88,1	11,7%	15,6%	51,0	4,7%	12,8%
Saint-Denis	57,4%	-11,5	-12,1	128,7	2,8%	62,2%	73,9	-14,3%	34,0%
Saint-Etienne	52,8%	-0,8	-18,3	59,8	1,6%	8,9%	31,6	0,2%	-19,1%
Troyes	81,7%	-2,8	-1,3	87,8	10,8%	23,9%	71,7	7,2%	22,0%
Valenciennes	66,0%	10,1	-8,1	59,1	1,3%	6,5%	39,1	19,6%	-5,1%

Taux d'occupation



Prix moyen (€ HT)



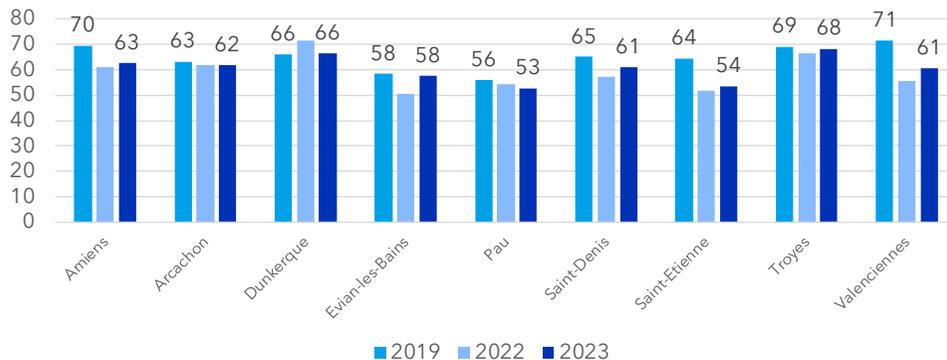
HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

JUILLET 2023

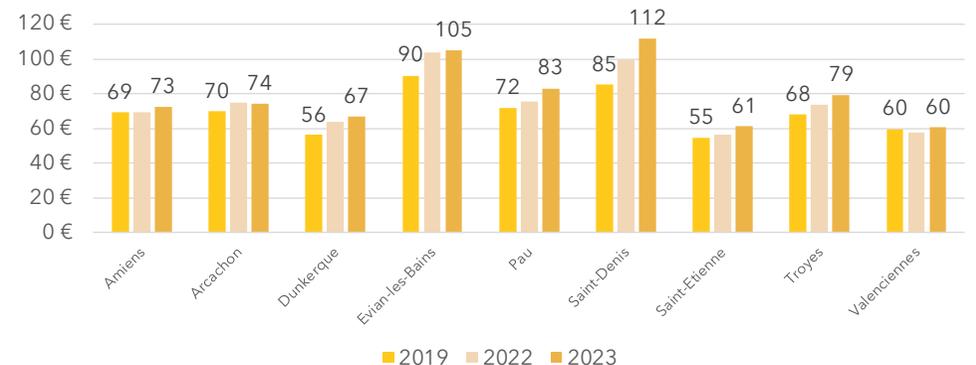
Cumul à fin JUILLET 2023 – Offre hôtelière comprise entre 1 000 et 2 000 chambres

Villes	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
Amiens	62,7%	1,8	-6,9	72,5	4,5%	4,8%	45,5	7,6%	-5,6%
Arcachon	61,8%	-0,1	-1,5	74,0	-1,0%	6,1%	45,7	-1,1%	3,6%
Dunkerque	66,5%	-4,9	0,3	66,9	5,1%	19,2%	44,5	-2,1%	19,8%
Evian-les-Bains	57,6%	6,9	-0,8	104,9	1,4%	16,0%	60,4	15,2%	14,4%
Pau	52,7%	-1,7	-3,1	83,1	9,9%	15,4%	43,8	6,5%	9,0%
Saint-Denis	60,9%	3,7	-4,1	111,5	12,0%	31,2%	67,9	19,2%	22,9%
Saint-Etienne	53,5%	1,8	-10,9	61,2	8,4%	11,8%	32,8	12,2%	-7,1%
Troyes	68,3%	1,9	-0,9	79,4	7,6%	16,7%	54,2	10,6%	15,2%
Valenciennes	60,8%	5,2	-10,6	60,5	4,7%	1,4%	36,8	14,4%	-13,7%

Taux d'occupation



Prix moyen (€ HT)



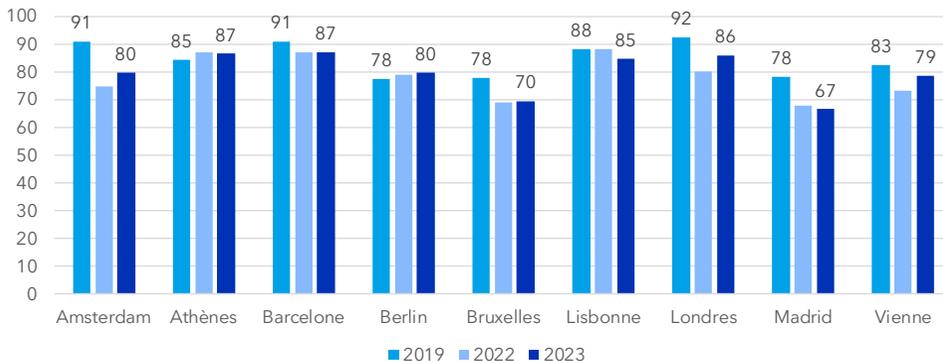
HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

JUILLET 2023

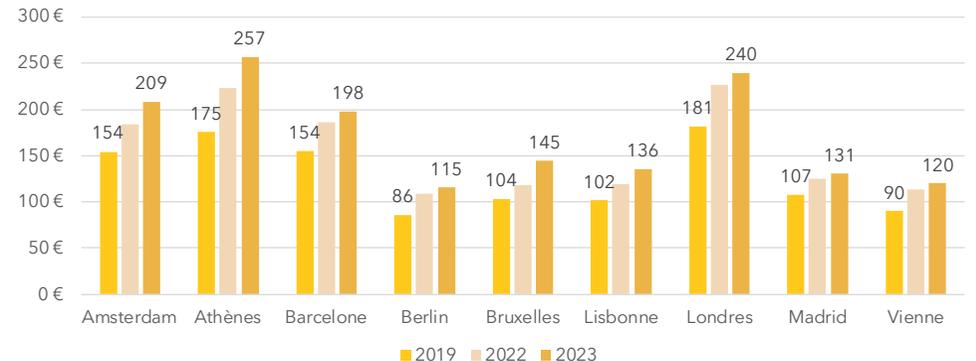
JUILLET 2023 – Villes européennes

Villes	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
Amsterdam	79,8%	4,7	-11,3	208,6	13,1%	35,1%	166,5	20,2%	18,3%
Athènes	86,7%	-0,7	2,2	256,8	15,0%	46,5%	222,7	14,0%	50,3%
Barcelone	87,2%	-0,2	-3,9	197,8	6,3%	28,1%	172,6	6,1%	22,6%
Berlin	79,9%	0,6	2,3	115,3	5,5%	34,1%	92,1	6,4%	38,1%
Bruxelles	69,7%	0,5	-8,5	144,5	21,9%	39,5%	100,7	22,9%	24,4%
Lisbonne	84,8%	-3,7	-3,6	135,7	13,4%	33,2%	115,1	8,7%	27,8%
Londres	86,3%	5,9	-6,2	239,6	5,7%	32,2%	206,8	13,5%	23,3%
Madrid	66,8%	-1,3	-11,6	130,8	5,1%	21,8%	87,3	3,1%	3,8%
Vienne	78,9%	5,7	-3,8	120,1	5,8%	33,7%	94,8	14,0%	27,6%

Taux d'occupation



Prix moyen (€ HT)



Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT
Source: MKG_destination

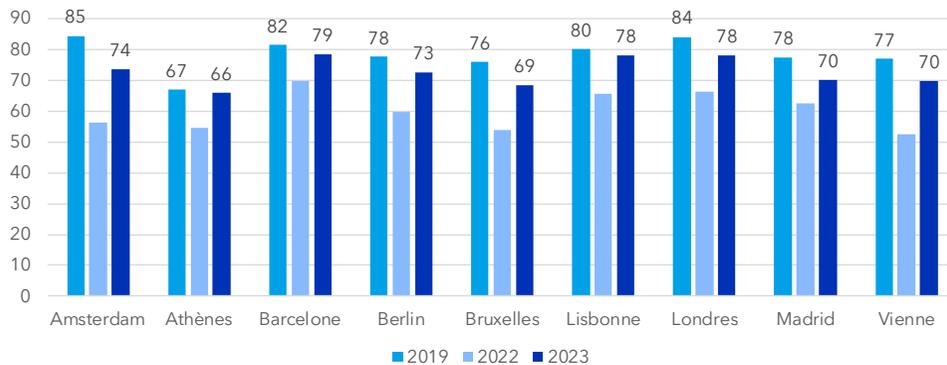
HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

JUILLET 2023

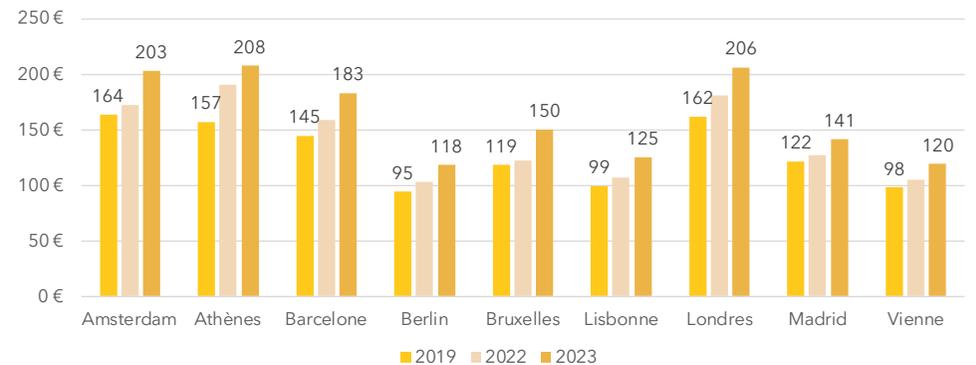
Cumul à fin JUILLET 2023 – Villes européennes

Villes	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
Amsterdam	73,8%	17,5	-10,7	203,0	17,6%	23,8%	149,9	54,2%	8,1%
Athènes	66,0%	11,4	-1,1	207,9	9,2%	32,1%	137,2	31,9%	30,0%
Barcelone	78,6%	8,7	-3,0	183,5	15,6%	26,7%	144,1	30,0%	22,1%
Berlin	72,8%	12,9	-4,9	118,5	14,6%	25,4%	86,3	39,3%	17,4%
Bruxelles	68,6%	14,6	-7,6	150,1	22,9%	26,4%	102,9	56,0%	13,9%
Lisbonne	78,3%	12,4	-2,0	125,2	17,4%	26,1%	98,0	39,5%	23,0%
Londres	78,1%	11,7	-6,1	206,2	13,8%	27,3%	161,1	33,9%	18,0%
Madrid	70,2%	7,5	-7,4	141,4	11,3%	16,1%	99,3	24,6%	5,0%
Vienne	69,8%	17,3	-7,3	119,6	13,4%	22,0%	83,5	50,7%	10,5%

Taux d'occupation



Prix moyen (€ HT)



Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT
Source: MKG_destination

GLOSSAIRE

Taux d'occupation : rapport entre le nombre de chambres vendues et le nombre de chambres disponibles à la vente des hôtels.

Prix moyen : chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues.

RevPAR : Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles

Chambres vendues : ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuités.

Chiffre d'affaires : Seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.

Evolution (points ou %) : hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.

DÉFINITION DES ENSEMBLES

Dans toutes ces analyses, MKG_destination distingue les hôtels par positionnement produit et prix, et préconise de privilégier ce regroupement afin de pouvoir comparer les destinations entre elles. Ce positionnement est déterminé essentiellement par son niveau de prix pratiqué, en tenant également compte de son offre produit et de son classement officiel (selon le classement Nouvelles Normes Atout France).

Table de concordance avec le classement Atout France :

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Economique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes